Развитость инфраструктуры комплексных новостроек города Ижевска

Выполнили: Хайруллина Эльвина
Логинова Анна
Сабирова Алина
Балдыкова Анастасия
Научный руководитель:
Ст. препод. Каф. Соц.
Обухов Константин Николаевич

Центр Социальных Исследований

Программа исследования

Объект: население, проживающее в комплексных новостройках города Ижевска.

Предмет: степень удовлетворенности инфраструктурой жителей комплексных новостроек.

Цель: определить степень развитости инфраструктуры комплексных новостроек города Ижевск.

Программа исследования

Задачи:

- выявить доступность объектов инфраструктуры;
- выяснить положительные и отрицательные стороны в комплексных новостройках;
- выявить существующие коммуникации между жителями новостроек.

Программа исследования

Методы сбора информации:

- Интервью;
- Социологическое наблюдение (фото-съемка).

Основные понятия

Наблюдение - это метод сбора первичной социологической информации, основанный на визуальном восприятии сведений, касающихся изучаемого объекта и значимых с точки зрения их фиксации и регистрации.

Интервью - это метод получения необходимой информации путем непосредственной целенаправленной беседы интервьюера с респондентом. Направление беседы определяется той проблемой, которая интересует интервьюера и является предметом прикладного социологического исследования.

Основные понятия

Жилой комплекс (ЖК) — это один или (чаще) несколько многоквартирных жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, комплексом предприятий обслуживания (предприятия торговли, услуг, социального назначения и т. д.), построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность.

Социальная инфраструктура — совокупность отраслей и предприятий, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения.

Вопросы для интервью

1.Почему Вы выбрали именно этот жилой комплекс? Рассматривали ли другие варианты? Какие факторы стали решающими при выборе?

2. Есть ли в комплексе детские площадки? Довольны ли Вы их месторасположением и качеством?

3. Довольны ли Вы месторасположением медицинских учреждений, почтовых отделений?

4. Есть ли рядом с комплексом зеленые зоны, парки, скверы, места для прогулок?

5. Как бы Вы описали свои взаимоотношения с соседями? Как близко Вы знакомы с соседями?

6. Расположение торговых центров, продовольственных магазинов по отношению к комплексу

7. Имеете ли Вы собственный автомобиль? Довольны ли Вы парковочными местами комплекса? Их обслуживанием? (Или имеете гараж, парковочное место за пределами комплекса)

8. Пользуетесь ли Вы общественным транспортом? Довольны ли доступностью общественного транспорта?

9. Есть ли у Вас главный по дому? Насколько хорошо с ним знакомы? Обращались ли за помощью?

10. Довольны ли Вы качеством коммунальных услуг?

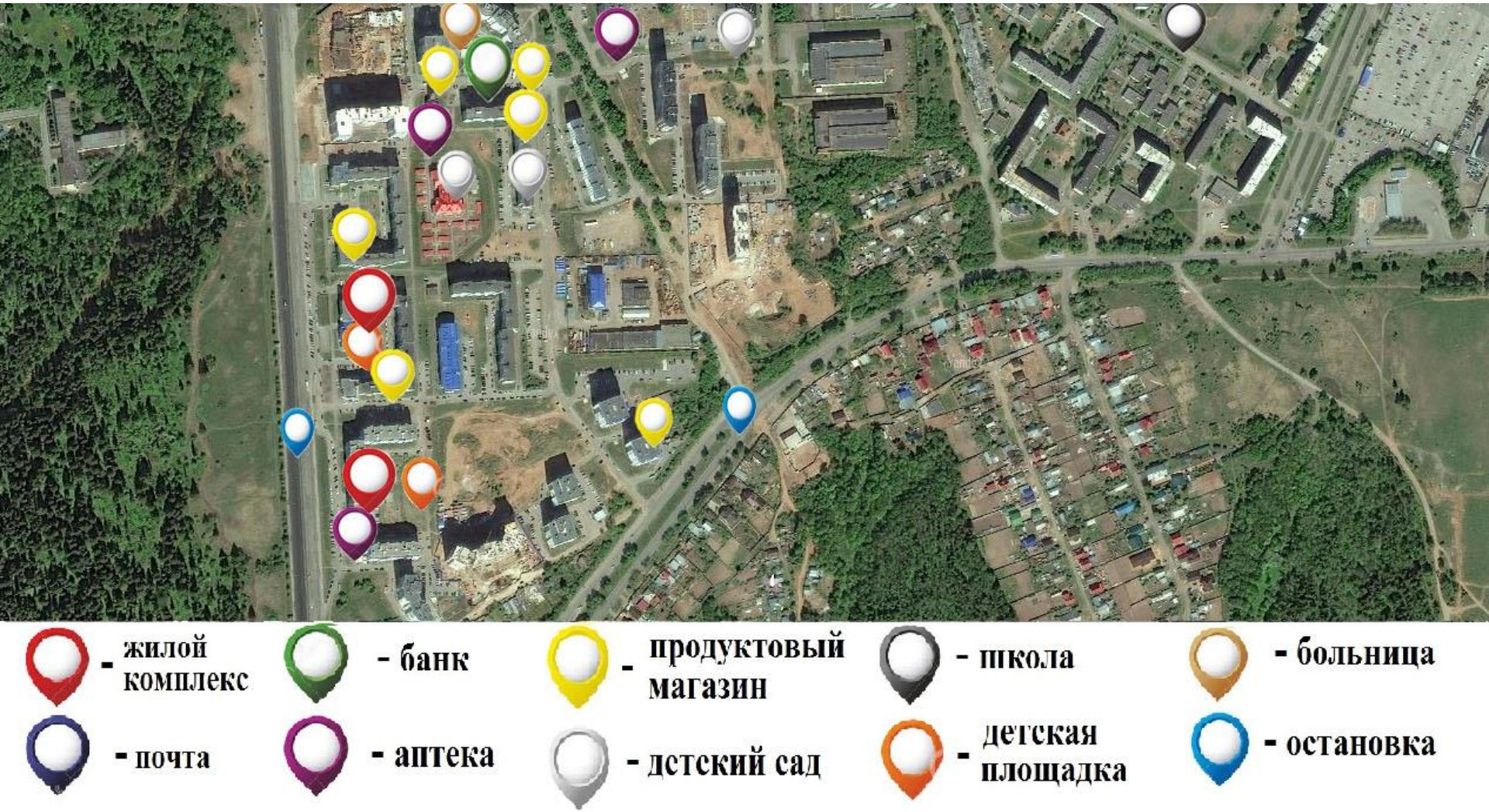
Жилые комплексы

ЖК “Лазурный”

- ул. 40 лет Победы, ул. Ильфата Закирова.
- Первый многоэтажный жилой дом был сдан в 2004 году.
- С тех пор на месте пустыря были построены 11 жилых многоквартирных домов, детский сад, площадки для игр и отдыха, асфальтированные дороги.
- В шаговой доступности расположены: филиал Сбербанка России, аптеки, кафе, продуктовые / продовольственные магазины.
- Комплекс существует более 10 лет, поэтому межсоседские связи укреплены, началось развитие инфраструктуры – открытие продовольственных и хозяйственных магазинов на первых этажах жилых домов; асфальтирование пешеходных дорожек, ближайший ТЦ – Ашан(1-2 остановки), построен детский сад в комплексе на 300 мест, - мало для комплекса есть подземный паркиннг, но высокие расценки; парковочных мест не хватает.

ЖК “Лазурный”

ЖК “Лазурный”


- жилой комплекс
- банк
- продуктовый магазин
- школа
- больница
- почта
- аптека
- детский сад
- детская площадка
- остановка

ЖК “Парковый”

- Жилой комплекс расположен на перекрестке улиц Парковой и Фронтовой, недалеко от улицы Ленина.
- Начало строительства – февраль 2014 года.
- Все 5 домов жилого комплекса уже введены в эксплуатацию.
- В ближайшем окружении ЖК «Парковый» - детские сады № 186, 191, 201, 228, 265, а школы нет, также недалеко находятся стадион Зенит и Ижевский ипподром.
- Сдан недавно, внутренняя инфраструктура развита слабо, как и коммуникация между жителями; люди гуляют на обустроенной детской площадке во дворе и на территории больницы. Парковочных мест не хватает, машины эвакуируют из –за неправильной парковки. Остановка общественного транспорта в 5-10 минутах, в горку, но ходят все виды транспорта; жалобы на ЖКХ– отсутствие воды или напора.

ЖК “Парковый”

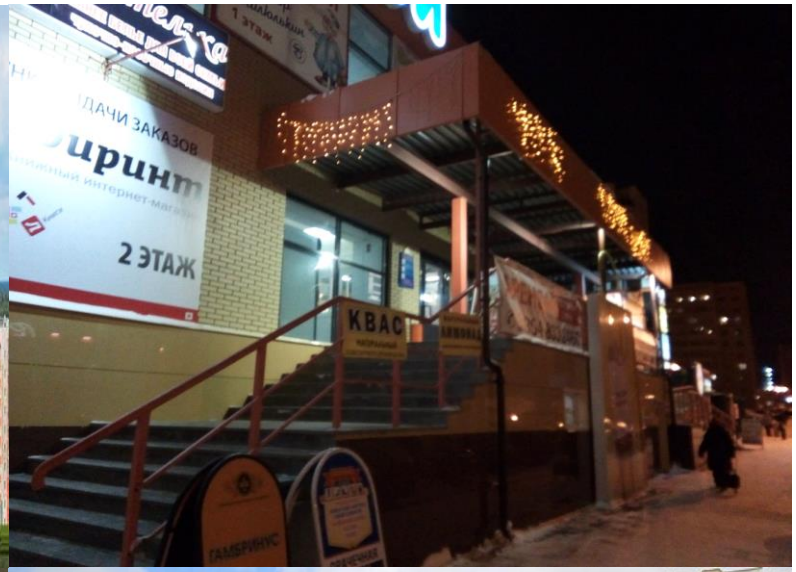
ЖК “Парковый”

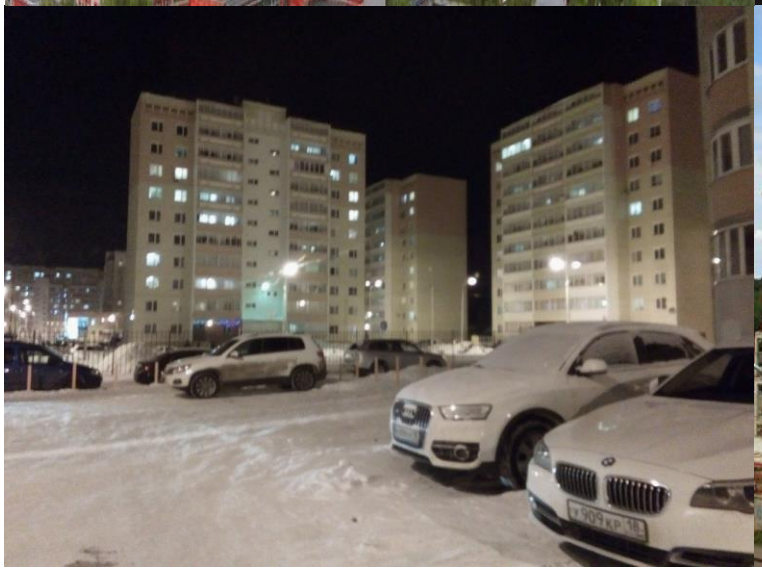
ЗЕНИТ
- жилой комплекс
- банк
- продуктовый магазин
- школа
- больница
- почта
- аптека
- детский сад
- детская площадка
- остановка

ЖК “Виктория парк”

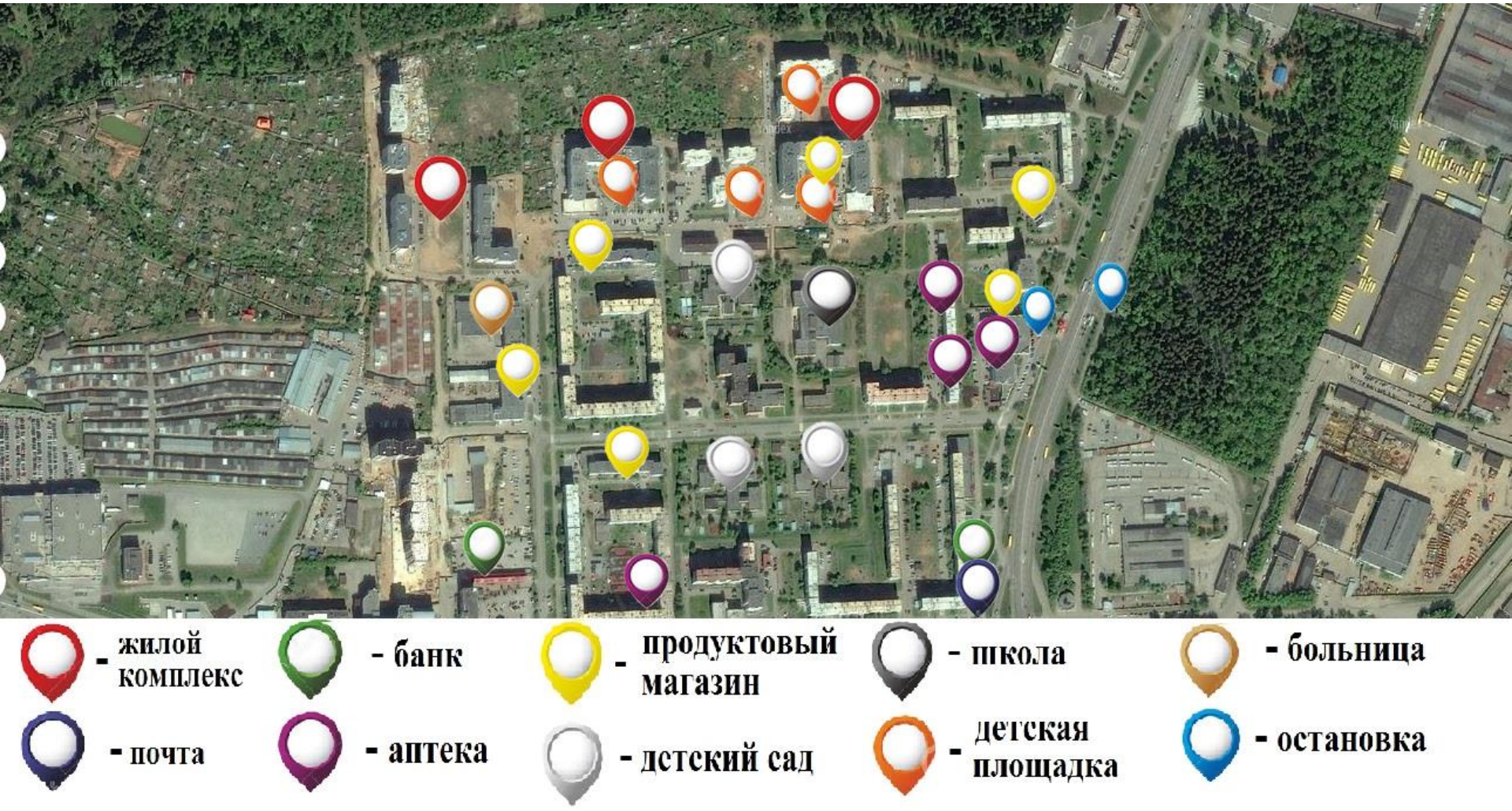
- ул. Холмогорова - ул. Щорса в Октябрьском районе.
- Комплекс, состоит из одиннадцати жилых высоток, двух пристроенных торговых центров и двух офисных зданий.
- Детские сады, школы, поликлиника, магазины и торговые центры — всё рядом, в 10 минутах от ЖК.
- Рядом школа №87, гимназия №83, лицей №86 и 3 детских сада. На Холмогорова находится детская поликлиника №9, на улице ниже — стоматология ИГМА. Недалеко от жилого комплекса сразу два торговых центра — «Талисман» и «Малахит».
- Лес, находящийся рядом, заменяет парки в комплексе; остановка общественного транспорта далеко, люди добираются с пересадками ; большая территория дает выбор парковочного места; детские площадки расположены в каждом дворе; были проблемы с ЖКХ, но сменили ТСЖ.

ЖК “Виктория парк”





ЖК “Виктория парк”

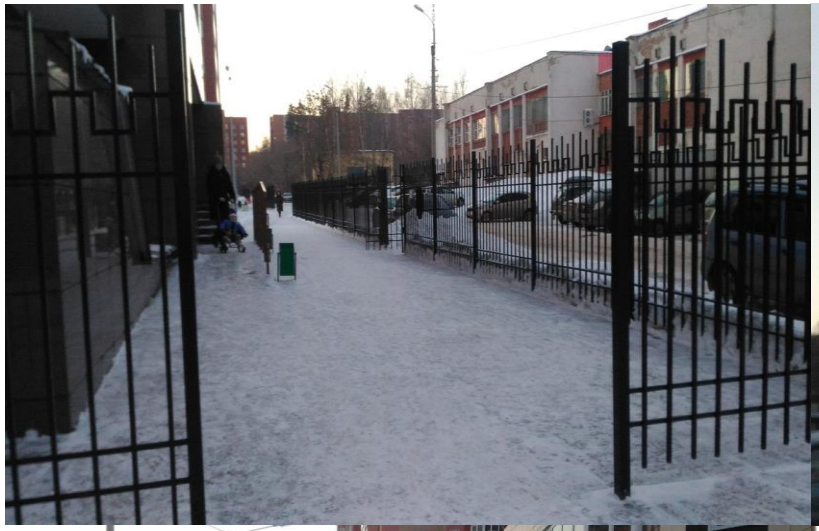


ЖК “Снегири”

- ул. 7-я Подлесная, 100 (1, 2, 3 корпуса).
- Начало строительства “Снегирей” началось в 2013 году.
- На сегодняшний момент это комплекс из трех 17-этажных домов выполненных в едином архитектурном стиле.
- Рядом с комплексом находятся университеты ИжГТУ и ИжГСХА, зоопарк Удмуртии, парк Кирова и лыжная база.

- Много студентов-арендаторов из-за 2 крупных ВУЗов поблизости; в комплексе нет прогулочных зон, так как рядом парк Кирова; за продуктами в основном выезжают в крупные гипермаркеты, но рядом с комплеком есть продовольственные магазины – «Пятерочка», «Магнит», «Вкусный Дом»; на территории комплекса благоустроенная закрытая парковка с достаточным количеством мест и качественным обслуживаением; территория комплекса огорожена, но нет прямого подъезда к дому; качественная благоустроенная детская площадка на территории комплекса; остановка в шаговой доступности; есть группы Вконтакте.

ЖК “Снегири”



ЖК “Снегири”

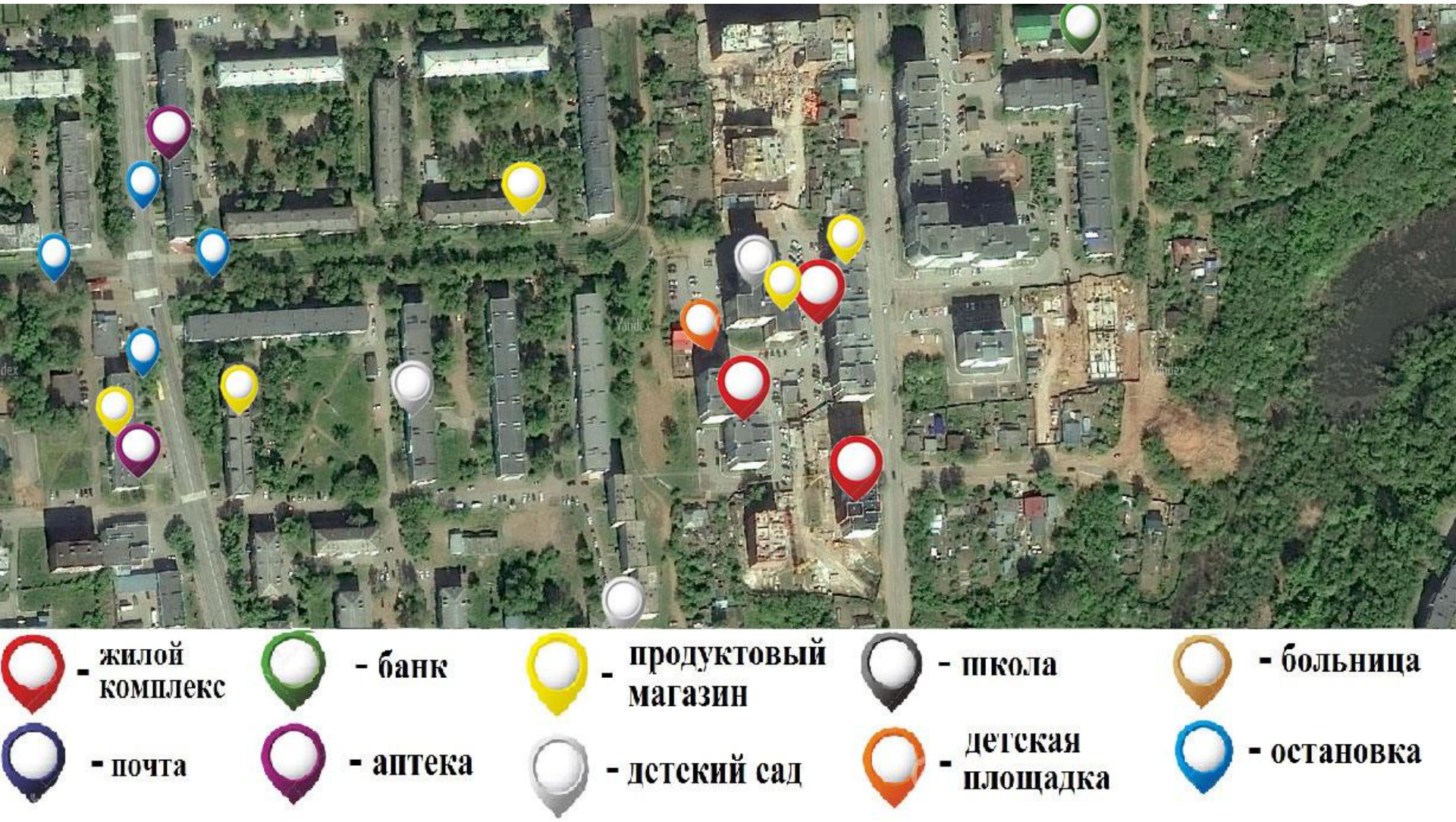
- жилой комплекс
- банк
- продуктовый магазин
- школа
- больница
- почта
- аптека
- детский сад
- детская площадка
- остановка

ЖК “Радужный”

- ул. Нижняя 38, 39, Школьная 6, 8, 10.
- Строительство комплекса началось в 2010, когда и был сдан первый дом.
- К 2013 году были сданы еще 2 дома.
- Стройка оставшихся двух домов еще ведется, так как долго откладывалась.
- В этом районе есть: 2 школы, 2 ВУЗа, 4 салона красоты, более 6 кафе, Парк им. Кирова, Ижевский Зоопарк и Ижевская набережная.
- Остановки общественного транспорта, детские сады, школы, ВУЗы, больницы, продовольственные магазины , места для прогулок есть в районе, но находятся на приличном расстоянии от комплекса; парковочных места хватает, но из-за постоянной стройки приходится искать место для машины; строительство оставшихся 2 домов постоянно откладывается, собственники жалуются в социальных сетях.

ЖК “Радужный”

ЖК “Радужный”


- жилой комплекс
- банк
- продуктовый магазин
- школа
- больница
- почта
- аптека
- детский сад
- детская площадка
- остановка

Выводы

- ЖК строятся на необорудованных территориях (частный сектор, пустыри).
- Застройщик не несет ответственности за развитие инфраструктуры комплекса, поэтому строительство продолжается, а комплекс не развивается.
- Жителями новостроек являются молодые люди от 20 до 45 лет с детьми, имеющие постоянное место работы и достаточно высокий доход.
- Развитие инфраструктуры ЖК происходит только в процессе деятельности самих жильцов и их обращений к ТСЖ.
- Чем старше комплекс, тем лучше развита коммуникация и межсоседские связи.
- Жители новостроек приспосабливаются к условиям расположения внешних объектов, и изменяют под себя объекты внутри комплекса.

Спасибо за внимание!